



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025 № 424-ПН

Об утверждении коэффициентов и порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Реутов

В соответствии с Порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Реутов, постановляю:

1. Утвердить коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и соответствия платы (Приложение 1).

2. Утвердить порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Реутов (Приложение 2).

3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Реутов: от 21.06.2022 № 192-ПА «Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Реутов;

от 30.08.2024 № 420-ПА «Об утверждении коэффициентов и внесении изменений в постановление Администрации городского округа Реутов от 21.06.2022 № 192-ПА «Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Реутов.

4. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Бабалову Л.В.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

000649

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Реутов
от 02.09.2025 № 424-ПН

**1. Коэффициенты, характеризующие качество,
благоустройство жилого помещения**

№№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Коэффициент каче- ства жилого помеще- ния, К ₁	Коэффициент каче- ства жилого помеще- ния, К ₂
1	2	3	4
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (централизованное газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	0,8	0,8

2. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Коэффициент каче- ства жилого помеще- ния, К ₃
1	2	3
1.	Жилые дома, расположенные на территории городского округа Реутов	0,8

2. Коэффициент соответствия платы

№№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Коэффициент каче- ства жилого помеще- ния, К _с
1	2	3
1.	Жилые дома, расположенные на территории городского округа Реутов	0,131

**Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда городского округа Реутов**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со ст. 154, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, Утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Размер платы за пользование жилым помещением (далее-плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Плата за наем в коммунальных квартирах определяется исходя из общей площади жилого помещения.

3. Поступление платы за наем включается в структуру бюджета городского округа Реутов.

4. Расчет платы за наем определяется едиными требованиями к установлению размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а именно:

Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{ij} = Н_б * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

$П_{ij}$ – размер платы j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального фонда;

$Н_б$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия плат, устанавливается в размере 0,131;

P_j – общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м.).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

$Н_б$ – базовый размер платы за наем жилого помещения.

$СР_c$ – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Интегральное значение K_j для каждого жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3)/3, \text{ где}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, месторасположения дома.

5. Плата за наем налогом на добавленную стоимость (далее-НДС) не облагается.